ОТЧЁТ О СНЭГИНГЕ

Вилла, 4 спальни, 3 900 кв. футов

ОСМОТР

14 октября 2026, 09:30–13:50

БРИГАДА

Два инженера

ПРИЁМКА

Встреча с застройщиком 4 ноября

ОТЧЁТ

Выдан 15 октября в 11:00

146
ДЕФЕКТОВ НАЙДЕНО

11
КРИТИЧНО
Исправить до подписания

38
СУЩЕСТВЕННО
Исправить в гарантийный период

97
КОСМЕТИКА
Отделка и внешний вид

КРИТИЧНО · СУЩЕСТВЕННО · КОСМЕТИКА



11 Критично
Исправить до подписания

38 Существенно
Исправить в гарантийный период

97 Косметика
Отделка и внешний вид

ДЕФЕКТЫ ПО ЗОНАМ

Ванные	31
Кухня	18
Гостиная и спальни	37
Инженерия	24
Крыша и террасы	14
Сад и бассейн	22

ПРИБОРЫ

Лазерный уровень
Полы, стены, коробки дверей и окон

Тепловизор
Воздуховоды, утепление, скрытые протечки

Влагомер
Мокрые зоны, стены у душевых, крыша

Тестер розеток
Полярность и заземление каждой розетки

ЧТО ДАЛЬШЕ

1
Сегодня
Отчёт уходит вам и, с вашего согласия, застройщику.

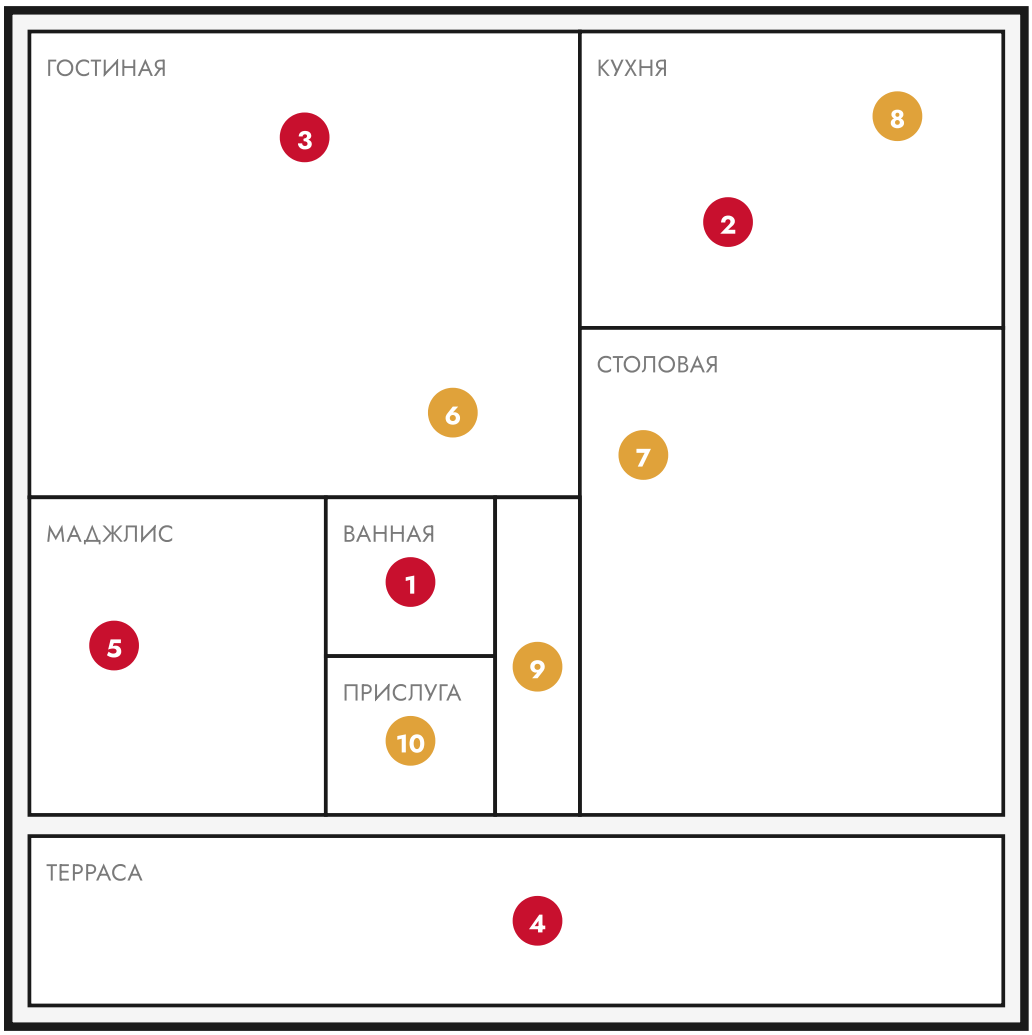
2
1–3 недели
Застройщик устраняет дефекты, сначала критичные.

3
Повторный выезд
Перепроверяем каждый пункт списка, он входит в цену.

4
Итоговый отчёт
Закрытое отмечено, открытое снова уходит застройщику.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Каждая метка — дефект из списка, номер как в таблице.



● Критично ● Существенно

1. **Ванная** Вода стоит у трапа душа: уклон пола от слива
2. **Кухня** Течь в соединении слива мойки
3. **Гостиная** Холодный воздух уходит в стыке воздуховода за потолком
4. **Терраса** Вода течёт к раздвижной двери, а не к трапу
5. **Маджлис** Розетка на восточной стене без заземления
6. **Гостиная** Три плитки с пустотой у двери на террасу
7. **Столовая** Дверная коробка не по отвесу
8. **Кухня** Стык столешницы раскрыт, за варочной панелью нет силикона
9. **Лестница** Поручень шатается под нагрузкой
10. **Прислуга** Вытяжной вентилятор не работает после выключения

СПИСОК ДЕФЕКТОВ: КРИТИЧНЫЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ

№	ЗОНА	ДЕФЕКТ	ЗАМЕР	ПРИОРИТЕТ
01	Ванная	Вода стоит у трапа душа: уклон пола от слива	уклон 0,4 % при нужных 1,5 %	Критично
02	Кухня	Течь в соединении слива мойки	влажность 38 % в основании шкафа	Критично
03	Гостиная	Холодный воздух уходит в стыке воздуховода за потолком	перепад 7,8 °C	Критично
04	Терраса	Вода течёт к раздвижной двери, а не к трапу	обратный уклон 0,6 %	Критично
05	Маджлис	Розетка на восточной стене без заземления	тестер: земли нет	Критично
06	Гостиная	Три плитки с пустотой у двери на террасу	простукивание, 3 плитки	Существенно
07	Столовая	Дверная коробка не по отвесу	6 мм на 2,1 м	Существенно
08	Кухня	Стык столешницы раскрыт, за варочной панелью нет силикона	зазор 2 мм	Существенно
09	Лестница	Поручень шатается под нагрузкой	люфт 8 мм	Существенно
10	Прислуга	Вытяжной вентилятор не работает после выключения	тяга ниже нормы	Существенно

Осмотр провёл и отчёт выдал

Inside Realty, служба снэгинга. Отчёт фиксирует дефекты на день осмотра и не является обследованием несущих конструкций.