INSIDE

تقرير فحص الوحدة قبل الاستلام

فيلا من 4 غرف نوم، 3,900 قدم مربعة

الفحص
14 أكتوبر 2026، 09:30–13:50

الفريق
مهندسان

التسليم
موعد مع المطور العقاري في 4 نوفمبر

التقرير
صدر في 15 أكتوبر، 11:00

146	11	38	97
العيوب المكتشفة	حرج يُصلح قبل التوقيع	جوهري يُصلح خلال فترة ضمان العيوب	تجميلي التشطيب والمظهر

حرج · جوهري · تجميلي



11 حرج
يُصلح قبل التوقيع

38 جوهري
يُصلح خلال فترة ضمان العيوب

97 تجميلي
التشطيب والمظهر

العيوب حسب المنطقة

الحمّامات	31
المطبخ	18
المعيشة وغرف النوم	37
الأنظمة الهندسية	24
السطح والتراسات	14
الحديقة والمسبح	22

الأجهزة المستخدمة

ميزان ليزر
الأرضيات والجدران وإطارات الأبواب والنوافذ

كاميرا حرارية
مجاري التكييف والعزل والتسربات المخفية

جهاز قياس الرطوبة
المناطق الرطبة والجدران المجاورة للدش والسطح

جهاز فحص المقابس
القطبية والتأريض لكل مقبس

ما الخطوة التالية

1
اليوم
يصلك التقرير، ويصل بموافقتك إلى المطور العقاري.

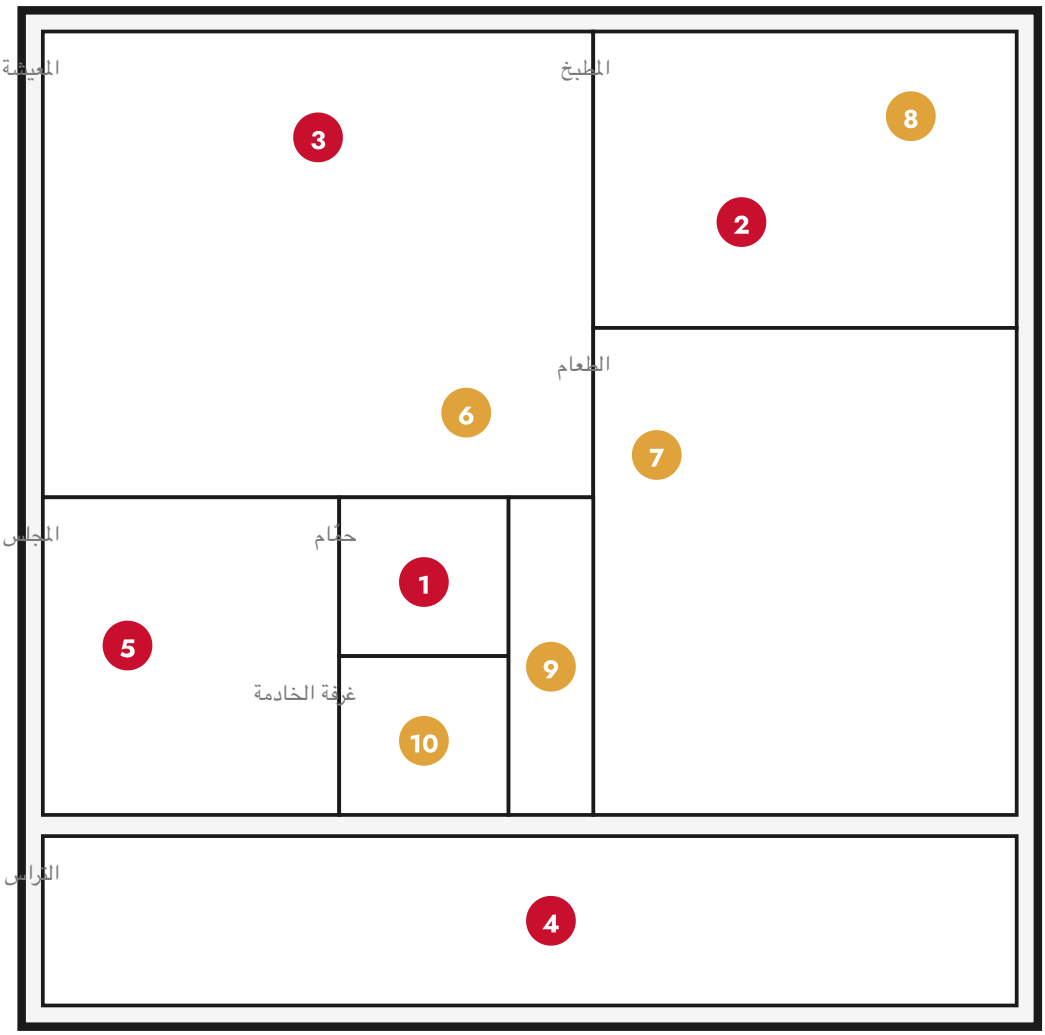
2
1–3 أسابيع
يصلح المطور العقاري البنود، والحرجة أولًا.

3
زيارة المتابعة
نعيد فحص كل بند من هذه القائمة، وهي مشمولة في السعر.

4
التقرير النهائي
تُعلَّم البنود المغلقة، وما بقي مفتوحًا يعود إلى المطور العقاري.

مخطط الطابق الأرضي

كل علامة تمثّل عيبًا من القائمة، بالرقم نفسه الوارد في الجدول.



● حرج ● جوهري

1. **حمّام** تتجمع المياه عند مصرف الدش: ميل الأرضية بعيدًا عنه
2. **المطبخ** تسرّب عند وصلة صرف الحوض
3. **المعيشة** يتسرب الهواء البارد من وصلة مجرى التكييف فوق السقف
4. **التراس** تتجه المياه نحو الباب المنزلق لا نحو المصرف
5. **المجلس** مقبس الجدار الشرقي بلا تأريض
6. **المعيشة** ثلاث بلاطات مجوّفة قرب باب التراس
7. **الطعام** إطار الباب غير عمودي
8. **المطبخ** وصلة سطح العمل مفتوحة، ولا سيليكون خلف الموقد
9. **الدرج** الدرابزين يتحرك تحت الضغط
10. **غرفة الخادمة** مروحة الشفط لا تستمر في العمل بعد الإطفاء

قائمة العيوب: الحرجة والجوهرية

رقم	المنطقة	العيب	القياس	الأولوية
01	حمّام	تتجمع المياه عند مصرف الدش: ميل الأرضية بعيدًا عنه	ميل 0.4% والمطلوب 1.5%	حرج
02	المطبخ	تسرّب عند وصلة صرف الحوض	رطوبة 38% في قاعدة الخزانة	حرج
03	المعيشة	يتسرب الهواء البارد من وصلة مجرى التكييف فوق السقف	فرق حراري 7.8 °C	حرج
04	التراس	تتجه المياه نحو الباب المنزلق لا نحو المصرف	ميل عكسي 0.6%	حرج
05	المجلس	مقبس الجدار الشرقي بلا تأريض	جهاز الفحص: لا تأريض	حرج
06	المعيشة	ثلاث بلاطات مجوّفة قرب باب التراس	اختبار الطرق، 3 بلاطات	جوهري
07	الطعام	إطار الباب غير عمودي	6 مم على 2.1 م	جوهري
08	المطبخ	وصلة سطح العمل مفتوحة، ولا سيليكون خلف الموقد	فجوة 2 مم	جوهري
09	الدرج	الدرابزين يتحرك تحت الضغط	ارتخاء 8 مم	جوهري
10	غرفة الخادمة	مروحة الشفط لا تستمر في العمل بعد الإطفاء	تدفق الهواء أقل من المعيار	جوهري

أجرى الفحص وأصدر التقرير

Inside Realty، خدمة فحص الوحدات قبل الاستلام. يسجّل هذا التقرير العيوب المكتشفة يوم الفحص، وليس مسحًا إنشائيًا.