ЧЕК-ЛИСТ ПРИЁМКИ

54 проверок. Зоны 1–4 — для любого жилья; у таунхауса и виллы добавляются фасад, сад и бассейн.

ОБЪЕКТ И НОМЕР _____

ДАТА ПРИЁМКИ _____

ПРОВЕРЯЛ _____

ПЕРЕД ПРИЁМКОЙ

Попросите застройщика включить электричество и воду и сдать квартиру пустой: мебель прячет дефекты. Возьмите шесть вещей.

- ☐ **Телефон**
  Камера со вспышкой и фонарик — боковой свет на стены.
- ☐ **Тестер розеток**
  Вставной тестер: фаза, заземление, полярность.
- ☐ **Уровень и рулетка**
  Строительный уровень или приложение-уровень и рулетка.
- ☐ **Малярный скотч**
  Отмечать каждый дефект на месте, чтобы бригада застройщика его нашла.
- ☐ **Планировка и спецификация**
  Из договора купли: какая отделка и техника обещаны.
- ☐ **Кувшин воды**
  Для проверки уклона в душевых и на террасах.

КАК ПЕРЕДАТЬ СПИСОК ЗАСТРОЙЩИКУ

1

Сфотографируйте

Общий план — где, крупный — что.

2

Пронумеруйте и привяжите

Комната, стена или прибор и тот же номер на скотче.

3

Отправьте письменно

Письмом команде приёмки застройщика; сохраните номер обращения.

4

Договоритесь о перепроверке

Узнайте дату работ и проверьте каждый пункт ещё раз до подписания.

Хотите, чтобы проверили инженеры?

Снэгинг с тепловизором, влагомером и лазерным уровнем, отчёт для застройщика и перепроверка после ремонта.

insiderealty.ae/consulting/snagging · +971 4 261 8838

01 КУХНЯ

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Дверцы и ящики Откройте каждый до конца: зазоры ровные, доводчики работают, ничего не трётся.	☐	
Петли и ручки Затянуты, все винты на месте, дверцы висят ровно.	☐	
Стыки столешницы Без открытых швов; силикон сплошной вдоль стены и вокруг мойки.	☐	
Мойка и смеситель Пустите горячую и холодную на две минуты, затем проведите сухой салфеткой под мойкой.	☐	
Слив мойки Наберите раковину и спустите: без бульканья, вода не стоит.	☐	
Варочная панель, духовка, вытяжка Включите каждую конфорку и духовку; вытяжка тянет.	☐	
Встроенная техника Холодильник, посудомойка, стиральная машина работают; подключения воды сухие.	☐	
Фартук Без сколов плитки, затирка полная, розетки стоят ровно.	☐	
Свет Работает каждый светильник и подсветка под шкафами.	☐	

02 ВАННЫЕ

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Уклон пола Вылейте кувшин воды: она уходит в трап, а не к двери.	☐	
Стекло и поддон душевой Пустите душ на пять минут: вода не выходит за стекло.	☐	
Напор и горячая вода Каждый кран и душ, горячая и холодная.	☐	
Унитаз Смывает, набирает и останавливается; сиденье и чаша не шатаются.	☐	
Под раковиной Сухо после воды; сифон затянут.	☐	
Затирка и силикон Сплошные вокруг ванны, поддона, раковины и унитаза.	☐	
Пустоты под плиткой Простучите монетой пол и стены: глухой звук — плитка плохо лежит на клею.	☐	
Вытяжной вентилятор Работает и держит лист бумаги у решётки.	☐	
Зеркала и аксессуары Закреплены прочно, без трещин и царапин.	☐	

03 КОМНАТЫ

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Стены и потолки Посветите фонариком вдоль поверхности: видны заплатки, трещины, неровная покраска.	☐	
Полы Сколы, царапины, перепады между плитками, пустоты.	☐	
Плинтус Закреплён, стыки закрыты, углы доделаны.	☐	
Межкомнатные двери Ходят свободно, зазоры ровные, к каждому замку есть ключ.	☐	
Окна и раздвижные двери Открываются, закрываются и запираются; уплотнитель целый; в закрытой раме не видно света.	☐	
Шкафы Дверцы ровно, штанги и полки закреплены.	☐	
Порог балкона Вода на балконе уходит от двери.	☐	
Ревизионные люки Открываются и закрываются; наверху ничего не болтается.	☐	
Розетки и выключатели Стоят ровно, крышки не треснуты.	☐	

04 ИНЖЕНЕРИЯ

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Каждая розетка Вставной тестер показывает фазу, заземление и правильную полярность.	☐	
Выключатели Каждый включает свой свет.	☐	
Электрощит Группы подписаны; кнопка «тест» выбивает УЗО.	☐	
Кондиционер в каждой комнате Заметно охлаждает, термостат отвечает, с блока не капает.	☐	
Потолки под кондиционерами Нет следов воды под блоками и воздуховодами.	☐	
Водонагреватель Греет; сбросная трубка выведена в слив.	☐	
Датчики дыма В каждой комнате, где они есть на плане; спросите, как проверяется система.	☐	
Домофон Вызов проходит в квартиру, дверь открывается.	☐	
ТВ и интернет Розетки там, где на плане, рамки закреплены.	☐	
Счётчики Запишите показания счётчиков DEWA в день приёмки.	☐	

05 СНАРУЖИ: БАЛКОН, ТЕРРАСА, ФАСАД

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Слив террасы и балкона Вылейте воду: она доходит до трапа, луж нет.	☐	
Ограждения Не шатаются, если толкнуть; стёкла закреплены.	☐	
Кровля Где можно дойти: мембрана целая, водостоки чистые.	☐	
Фасад и герметик Без трещин; герметик сплошной вокруг окон и дверей.	☐	
Входная дверь Закрывается и запирается, уплотнитель целый.	☐	
Каменные отливы и парапеты Закреплены и наклонены от стены.	☐	
Подъезд и мощение Ровно, плитки не просели и не качаются.	☐	
Люки Крышки поднимаются и лежат вровень с мощением.	☐	
Уличный свет и розетки Работают; крышки влагозащищённые.	☐	

06 САД И БАССЕЙН

ЧЕК-ЛИСТ	ОК	ЗАМЕТКИ
Плитка бассейна Без трещин и пустот, затирка полная.	☐	
Подсветка бассейна Работает каждый светильник.	☐	
Насос и фильтрация Работают без шума; в техническом помещении сухо.	☐	
Уровень воды Спросите, держится ли уровень за ночь: падение — признак протечки.	☐	
Переливной лоток и сливы Чистые.	☐	
Полив Каждая зона работает; на стенах нет мокрых пятен.	☐	
Уровень участка Земля уходит от дома.	☐	
Уличные краны и душ Работают, у стены не течёт.	☐	