قائمة فحص الاستلام

54 بندًا. المناطق 1–4 لكل منزل؛ ويضيف التاون هاوس والفيلا الخارج والحديقة والمسبح.

العقار ورقم الوحدة

تاريخ الاستلام

أجرى الفحص

قبل أن تبدأ

اطلب من المطور العقاري تشغيل الكهرباء والماء وتسليم المنزل فارغًا: الأثاث يخفي العيوب. خذ معك ستة أشياء.

- ☐ **الهاتف**
  كاميرا بفلاش، وكشاف لإضاءة الجدران من الجانب.
- ☐ **جهاز فحص المقابس**
  جهاز يُركَّب في المقبس لفحص التيار والتأريض والقطبية.
- ☐ **ميزان وشريط قياس**
  ميزان مائي أو تطبيق ميزان، وشريط قياس.
- ☐ **شريط لاصق ورقي**
  لتعليم كل عيب في مكانه كي يجده فريق المطور.
- ☐ **المخطط والمواصفات**
  من عقد البيع: ما التشطيبات والأجهزة الموعودة.
- ☐ **إبريق ماء**
  لاختبار الميل في الدش وعلى التراسات.

كيف تسلّم القائمة إلى المطور العقاري

1

صوّر

لقطة واسعة تُظهر المكان، وأخرى قريبة تُظهر العيب.

2

رقّم وحدّد المكان

الغرفة والجدار أو القطعة، والرقم نفسه على الشريط اللاصق.

3

أرسل كتابيًا

بالبريد الإلكتروني إلى فريق التسليم لدى المطور، واحتفظ برقم المرجع.

4

اتفق على إعادة الفحص

اطلب موعد الإصلاحات وافحص كل بند مجددًا قبل التوقيع.

تريد أن يفحصه مهندسون؟

فحص قبل الاستلام بكاميرا حرارية وجهاز قياس الرطوبة وميزان ليزري، وتقرير للمطور العقاري، وإعادة تحقق بعد الإصلاحات.

insiderealty.ae/ar/consulting/snagging · +971 4 261 8838

01 المطبخ

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
أبواب الخزائن والأدراج افتح كلًّا منها حتى النهاية: الفواصل متساوية، الإغلاق الهادئ يعمل، لا شيء يحتك.	☐	
المفصلات والمقابض مشدودة، لا براغي ناقصة، الأبواب مستوية.	☐	
فواصل سطح العمل لا فواصل مفتوحة؛ السيليكون متصل على طول الجدار وحول الحوض.	☐	
الحوض والخلاط شغّل الماء الساخن والبارد دقيقتين، ثم امسح أسفل الحوض بمنديل جاف.	☐	
تصريف الحوض املأ الحوض ثم أفرغه: لا قرقرة، ولا ماء يرتد.	☐	
الموقد والفرن والشفاط شغّل كل شعلة والفرن؛ الشفاط يسحب الهواء.	☐	
الأجهزة المورّدة الثلاجة وغسالة الصحون والغسالة تعمل؛ وصلات الماء جافة.	☐	
جدار المطبخ لا بلاط مكسور، الترويب كامل، المقابس مثبتة باستقامة.	☐	
الإنارة تعمل كل إنارة في السقف وتحت الخزائن.	☐	

02 الحمّامات

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
ميل الأرضية اسكب إبريق ماء: يجري نحو الصرف لا نحو الباب.	☐	
زجاج الدش والقاعدة شغّل الدش خمس دقائق: لا ماء خارج الزجاج.	☐	
ضغط الماء والماء الساخن كل صنبور ودش، ساخن وبارد.	☐	
المرحاض يطرد الماء ويمتلئ ويتوقف؛ المقعد والقاعدة ثابتان.	☐	
أسفل المغسلة جاف بعد تشغيل الماء؛ السيفون محكم.	☐	
الترويب والسيليكون كاملان حول حوض الاستحمام والقاعدة والمغسلة والمرحاض.	☐	
البلاط المجوّف انقر بعملة على الأرض والجدران: الصوت الأجوف يعني تثبيتًا ضعيفًا.	☐	
مروحة الشفط تعمل وتمسك ورقة على الشبكة.	☐	
المرايا والإكسسوارات مثبتة جيدًا، دون شقوق أو خدوش.	☐	

03 الغرف

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
الجدران والأسقف سلّط كشاف الهاتف على امتداد السطح: تظهر الرقع والشقوق والطلاء غير المتساوي.	☐	
الأرضيات كسور، خدوش، حواف غير مستوية بين البلاط، بلاط مجوّف.	☐	
النعلات مثبتة، الفواصل مغلقة، الزوايا منتهية.	☐	
الأبواب الداخلية تُفتح وتُغلق بسهولة، الفواصل متساوية، لكل قفل مفتاح.	☐	
النوافذ والأبواب المنزلقة تُفتح وتُغلق وتُقفل؛ المانع متصل؛ لا ضوء من الإطار المغلق.	☐	
الخزائن الأبواب مستوية، القضبان والرفوف مثبتة.	☐	
عتبة الشرفة الماء على الشرفة يجري بعيدًا عن الباب.	☐	
فتحات الصيانة في السقف تُفتح وتُغلق؛ لا شيء مرتخٍ فوقها.	☐	
المقابس والمفاتيح مثبتة باستقامة، الأغطية غير مشقوقة.	☐	

04 الأنظمة الهندسية

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
كل مقبس جهاز الفحص يُظهر التيار والتأريض والقطبية الصحيحة.	☐	
المفاتيح كل مفتاح يشغّل الإنارة الخاصة به.	☐	
لوحة التوزيع الدوائر معنونة؛ زر الاختبار يفصل قاطع التسرب.	☐	
التكييف في كل غرفة يبرّد بوضوح، الثرموستات يستجيب، لا تنقيط من الوحدة.	☐	
أسقف التكييف لا آثار ماء تحت الوحدات والمجاري.	☐	
سخان الماء يسخّن؛ أنبوب التنفيس موصول بالصرف.	☐	
كواشف الدخان في كل غرفة يُظهرها المخطط؛ اسأل كيف يُختبر النظام.	☐	
الإنتركم ودخول الباب المكالمة تصل إلى المنزل، والباب يُفتح.	☐	
مخارج التلفاز والإنترنت حيث يُظهرها المخطط، والأغطية مثبتة.	☐	
العدادات سجّل قراءات عدادات ديوا يوم الاستلام.	☐	

05 الخارج: الشرفة والتراس والواجهة

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
تصريف التراس والشرفة اسكب الماء: يصل إلى فتحة التصريف، ولا ماء راكد.	☐	
الدرابزين لا يتحرك عند الدفع، والألواح الزجاجية مثبتة.	☐	
السطح حيث يمكن الوصول: الغشاء سليم، والمصارف نظيفة.	☐	
الواجهة ومانع التسرب لا شقوق؛ المانع متصل حول النوافذ والأبواب.	☐	
باب المدخل الرئيسي يُغلق ويُقفل، والمانع سليم.	☐	
عتبات الحجر وأغطية الجدران مثبتة ومائلة بعيدًا عن الجدار.	☐	
الممر والرصف مستوٍ، لا بلاط هابط أو متأرجح.	☐	
فتحات التفتيش الأغطية تُرفع وتستوي مع الرصف.	☐	
الإنارة والمقابس الخارجية تعمل؛ الأغطية مقاومة للماء.	☐	

06 الحديقة والمسبح

قائمة الفحص	تم	ملاحظات
بلاط المسبح لا بلاط مشقوق أو مجوّف، الترويب كامل.	☐	
إنارة المسبح كل إنارة تعمل.	☐	
المضخة والفلترة تعمل دون ضجيج؛ غرفة المعدات جافة.	☐	
مستوى الماء اسأل هل يثبت المستوى طوال الليل: الانخفاض علامة تسرب.	☐	
قناة الفائض والمصارف نظيفة.	☐	
الري كل منطقة تعمل؛ لا بقع رطبة على الجدران.	☐	
مستويات الحديقة الأرض تميل بعيدًا عن المنزل.	☐	
الصنابير والدش الخارجي تعمل، ولا تسرب عند الجدار.	☐	